

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2017.
április 27-én megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 46-48.

RENDELETE: -.

Száma: 1/1-7/2017.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés jóváhagyására.
- 2) Előterjesztés az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtására.

Nyírmeggyes, 2017. május 7.

 Szökéné Vadon Edit
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán 2017. április 27-én 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Szókéne Vadon Edit polgármester
Szondi Csaba alpolgármester
Dr. Gergely Miklós képviselő
Balogh Sándorné képviselő
Erdődi Istvánné képviselő

Meghívottként: Lipták József jegyző
Kovácsné Sepa Krisztina jegyzőkönyvvezető

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd 16,15-kor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

A Polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ezt követően a Polgármester javaslata alapján *a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

46/2017. (IV. 27.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2017. április 27-ei rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület:

a 2017. április 27-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés jóváhagyására.
- 2) Előterjesztés az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtására.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

1. tsp. Előterjesztés a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés jóváhagyására.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke) Előadta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

A Polgármester elmondta, hogy jelenleg 1,5 millió Ft a kiadás, s 1 millióra lehet pályázni.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

47/2017. (IV. 27.)

önkormányzati határozata

a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület:

- 1) a Polgármester előterjesztésében **megismerte** és megvitatta a **településképi követelményekhez kapcsolódó** (a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről, valamint ezeknek a Helyi Építési Szabályzattal való jogharmonizációjáról szóló) **tervezői szerződés** megkötéséről szóló előterjesztést, valamint a tervezési szerződést.
- 2) az 1) pontban foglaltakra tekintettel a **V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt.** (4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48. szám, képviseli: Végh József) tervezőként történő megbízását a mellékelt tervezési szerződés (jegyzőkönyvhöz csatolva, 4 oldal terjedelemmel) **jóváhagyásával** elfogadta.

A határozatot kapták:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt., Végh József (4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48. szám)

2. tsp. Előterjesztés az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtására.

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Balogh Sándorné (Pénzügyi Bizottság Elnöke) Előadta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

A Polgármester elmondta, hogy 2 millió saját erőre lesz szükség, döntés szeptember-októberben várható, a 2018. évi költségvetésbe át fog csúszni a megvalósítás.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

48/2017. (IV. 27.)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület:

megtárgyalta az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alapján **döntött** arról, hogy:

- 1) Nyírmeggyes Község Önkormányzata részéről az „*Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására*” címmel közzétett pályázati kiírásban szereplő alcélok közül
- a b) jelű (*új konyha létesítése*)
pályázati alcélra **pályázatot** (a továbbiakban: **Pályázat**) **nyújt be.**
- 2) megállapította, hogy a Pályázat megvalósításához a fejlesztés nettó (*ÁFA-val nem növelt*) összköltsége (40.000.000,- Ft) **5 %-ának megfelelő saját erő szükséges**, mivel az Önkormányzat esetében a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 95 %-a.
- 3) a 2) pont szerinti **saját erőt 2.000.000,- Ft-ot** – a Pályázat megvalósításának éve (*2018. év*) szerinti önkormányzati költségvetésének terhére – **biztosítja.**
- 4) az új konyhát a Nyírmeggyes Petőfi utca 6. szám alatt az Általános Iskola mögötti önkormányzati tulajdonú területen a 627/1 hrsz-on kívánja felépíteni.
- 5) a beruházást teljes egészében a **2018. évben kívánja megvalósítani és finanszírozni.**
- 6) **megbízta** a Polgármestert a Pályázat benyújtásával és egyidejűleg **felhatalmazta** arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon a Pályázat ügyében, ide értve annak megvalósítását és elszámolását is.
Felelős: Polgármester

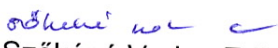
Határidő: a benyújtásra 2017 május 9., majd folyamatos

A határozatot kapják:


- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselőtestület ülését 16 óra 30 perckor bezárta.

km. az 1. oldalon


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Lipták József
jegyző

Száma: 1/1-7/2017.

MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2017. április 27. (csütörtök) 16,00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT:

1) Előterjesztés a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés jóváhagyására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

2) Előterjesztés az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtására.

Előadó: Polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2017. április 26.



Szőkéné Vadon Edit
Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2017. április 27-én 16. óra 00. perccel kezdett tartott rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

Szőkéné Vadon Edit
.....

2.) Szondi Csaba alpolgármester

Szondi Csaba
.....

3.) Balogh Sándorné

Balogh Sándorné
.....

4.) Jakab Melinda

.....

5.) Rácz Ferenc

.....

6.) dr. Gergely Miklós

dr. Gergely Miklós
.....

7.) Erdődi Istvánné

Erdődi Istvánné
.....

8.) Lipták József jegyző

Lipták József
.....

9.) Kovácsné Sepa Krisztina jegyzőkönyvvezető

Kovácsné Sepa Krisztina
.....

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850

Ügyirat száma: 111-7/2017.

Készítette: Lipták József jegyző

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés
jóváhagyására.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 17/2017. (I. 30.) önkormányzati határozatával döntött a településrendezés eszközeinek áttekintéséről, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

A határozatnak a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatos végrehajtása érdekében már az Önkormányzat megkötötte a települési főépítészeti tevékenység – közös – ellátására vonatkozó megbízási szerződést, mely a legutóbbi képviselő-testületi ülésen került jóváhagyásra.

Annak előterjesztésében is jeleztük, hogy a teljes sikeres megvalósítás érdekében szükséges mielőbb a tervezői szerződés megkötése is.

Ennek érdekében terjesztem a Képviselő-testület elé a mellékelt (egyeztetett) tervezői szerződést jóváhagyásra, és **kérem** annak megvitatását, valamint elfogadását.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról is, hogy az említett határozat teljes és sikeres megvalósítása érdekében szükséges még a településrendezés eszközeinek átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos további – külön – szerződés(ek) megkötése is.

Nyírmeggyes, 2017. április 21.


Szökéné Vadon Edit
polgármester

Mellékletek:

- o Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- o Árajánlat (1db, 2 oldal)
- o Tervezési szerződés (1 db; 5 oldal)

TERVEZET!

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati határozata

**a településképi követelményekhez kapcsolódó tervezési szerződés
jóváhagyásáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) a Polgármester előterjesztésében **megismerte és megvitatta a településképi követelményekhez kapcsolódó** *(a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséről, valamint ezeknek a Helyi Építési Szabályzattal való jogharmonizációjáról szóló) tervezői szerződés megkötéséről* szóló előterjesztést, valamint a tervezési szerződést.
- 2) az 1) pontban foglaltakra tekintettel a **V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt.** *(4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48. szám, képviseli: Végh József)* tervezőként történő megbízását a mellékelt tervezési szerződés *(jegyzőkönyvhöz csatolva, 4 oldal terjedelemmel)* **jóváhagyásával** elfogadta.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- 4) V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt., Végh József *(4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48. szám)*

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző



Iktatószám: 229/2017.

Tárgy: Árajánlat Településképi Arculati
Kézikönyv (TAK) készítésére

Nyírmeggyes Község Önkormányzata
Szőkéné Vadon Edit polgármester asszony részére

NYÍRMEGGYES

Petőfi S. u. 6.

4722

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket városuk Településképi Arculati Kézikönyv készítésével kapcsolatban. Árajánlatunkat a tárgyi feladattal kapcsolatos egyéb összefüggésekre is utalva, az alábbiak szerint tesszük meg:

1. Elvégzendő feladat ismertetése:

Nyírmeggyes Község Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Településképi Rendelet elkészítése, Helyi Építési Szabályzat jogharmonizációja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 12. mellékletében részletezett tartalmi követelmény figyelembe vételével az alábbi részletezés szerint:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Elvégzendő feladatnak minősül a TAK készítésével összefüggő további társadalmassítás során történő közreműködés a tárgyra vonatkozóan 2016. decemberében kiadott Útmutatóban foglaltak, valamint az egyéb minisztériumi iránymutatások szerint, kiemelten kezelve a témával kapcsolatos társadalmassítás kérdéskörét.

2. Megbízási díj:	1.200.000.- Ft
ÁFA 27 %:	324.000.- Ft
Mindösszesen:	1.524.000.- Ft

azaz: Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint

3. Fizetési ütemezés és részhatáridők

- az egyeztetési fázisra elkészített TAK dokumentációjának, a Lechner Tudásközponthoz való feltöltését követően a megbízási díj 80%-a (cca. 2017. július 2. hete)
- a jóváhagyásra tervezett TAK elektronikus dokumentációjának átadását követően a megbízási díj 20 %-a (legkésőbb: 2017. szeptember 10)

4. Megjegyzés:

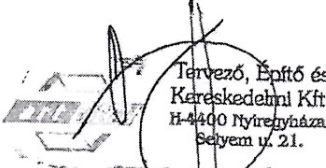
- A Tervező a teljesítés határidejére a dokumentáció átadását biztosítja, és az annak elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban az átadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A feladat végrehajtási ideje alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészíttetésének költsége a Megrendelőt terheli.

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a fentiekben részletezett feladatok (TAK, Településképi Rendelet elkészítése) befejezését követően szükségessé válik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) átdolgozása is az elkészült anyagokkal kapcsolatos jogharmonizáció biztosítása, illetve a keletkező átfedések kiküszöbölése céljából, melynek elkészítését ajánlatunk tartalmazza.

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket, illetve megrendelésüket.

Nyíregyháza, 2017. április 12.

Tisztelettel:


 Tervező, Építő és
 Kereskedelmi Kft.
 H-4400 Nyíregyháza,
 Belyem u. 21.
Vég József
 ügyvezető igazgató

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Nyírmeggyes Község Önkormányzata**

székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi s. u. 6

adószáma: 15732547-2-15

képviselő: Szökéné Vadon Edit polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt.**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48.

adószáma: 25651421-1-15

képviselő: Végh József Csaba

(a továbbiakban: **Tervező**)

között (a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együtt: **Felek**), a mai napon a következő feltételekkel:

1. Tervező a Megrendelő megbízása alapján **elvégzi** Nyírmeggyes település tekintetében a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) és a Településképi Rendelet (a továbbiakban: **Tkr**) elkészítését, valamint ezeknek a Helyi Építési Szabályzattal (a továbbiakban: **HÉSZ**) való jogharmonizációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint, valamint a TAK tekintetében a R. 12. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények figyelembe vételével, digitális technikával.
A részletes feladat-meghatározást ezen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. **Példányszámok:** 4 példány nyomtatott formában
+ a szakhatósági eljárás lefolytatásához szükséges példányszám digitális adathordozón (aktualitása esetén)
3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás
4. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye
5. **Teljesítés határideje:** a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, adatszolgáltatási eljárás adatainak átadását követően:
 - az egyeztetési fázisra elkészített TAK, Tkr teljes dokumentációjának (a továbbiakban ezek együtt: **tervezési dokumentáció**) átadása: 2017. július 2. hete,
 - a Képviselő-testület jóváhagyására tervezett elektronikus tervezési dokumentációjának átadása: legkésőbb 2017. szeptember 15.
 - a módosított HÉSZ átadása: legkésőbb 2017. október 31.

Tervező – a Megrendelő felé legalább 15 nappal előbb küldött előzetes írásbeli tájékoztatása alapján – jogosult a fenti határidőktől korábbi teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére. A Tervező a teljesítés legkésőbbi határidejére a tervek teljes körű átadását biztosítja, és az azok elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervezési dokumentáció átadását követő mielőbbi képviselő-testületi jóváhagyáshoz szükséges – jogszabályban előírt – további feladatok végrehajtásának időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.



6. Tervezési díj:

1.200.000,- Ft +ÁFA

azaz: Egymillió-kettőszázezer 00/100 forint + ÁFA

Tervező nyilatkozik, hogy alanyi adómentes (KATA) formában adózik, azaz a felszámítandó ÁFA összege nulla.

A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, a Tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.

7. Megrendelő a tervezési díjat az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 14 napon belül átutalja Tervező következő egyszámlájára:

**OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság
11744003-20368029**

A fizetés ütemezése:

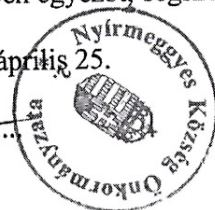
- az egyeztetési fázisra elkészítendő tervezési dokumentáció munkaanyagának átadását követően a tervezési díj 40%-a;
 - az egyeztetési fázis teljes lezárása után elkészített tervezési dokumentáció átadását követően a tervezési díj 30%-a;
 - a Képviselő-testület jóváhagyására átadott elektronikus tervezési dokumentáció átadását követően a tervezési díj 15 %-a,
 - a módosított HÉSZ átadását követően a tervezési díj 15 %-a.
8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet Tervezőnek. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos mértékű időarányos késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek, a késedelmes munkarész volumenére vetítve. Nem minősül a Tervező késedelmes teljesítésének a jelen szerződés végrehajtásához kapcsolódó központi intézkedés, iránymutatás késedelmé, hiányossága, vagy a szerződés tárgyát érintő jogszabály lényeges változása, valamint központi, illetve megrendelői adatszolgáltatások késedelmes elérhetősége miatt bekövetkező tervezői késedelem.
9. Bármely résszámla tekintetében a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra vonatkozó munka felfüggesztésére – a teljesítési határidő módosításával – a pénzügyi teljesítés rendezéséig.
10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol fel.
11. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze. A felmerülő esetleges helyszíni feltárások elvégzettetése Tervező iránymutatása szerint Megrendelő feladata.
13. Tervező igény esetén tervismerttetést biztosít.
14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok elkészíttetésének költsége a Megrendelőt terheli.

15. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő köteles Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, illetve utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, valamint egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani, Felek később pontosított ütemezése szerint.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás), továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg, azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel csak a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával (Ptk. 6:249. §) áll el, úgy a Tervező – a 18. pontban foglaltak kivételével – a jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
18. Felek kikötik, hogy ha a Megrendelő jogszabályváltozás alapján mentesülne az 1) pontban meghatározott dokumentumok elkészítésének 2017. évi kötelezettsége alól, vagy az elkészíttetéséhez kilátásba helyezett állami támogatást nem kapja meg, és ezért nem tudná a tervezési díjat megfizetni, úgy minden fajta anyagi kötelezettség viselése nélkül, a Tervezőhöz legkésőbb a 2017. május 31. napjáig intézett írásbeli értesítéssel jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni. 16. * [Signature]
19. Bármilyen kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis maior) definiált körülmény miatt következik be a tervezői késedelem, illetve nem teljesítés.
20. Felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek az illetékes bírósághoz fordulnak.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a R. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.
22. A szerződés érvényességéhez Felek kikötik Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes felhatalmazását, vagy utólagos jóváhagyását.
23. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mellyel együtt ez a szerződés összesen 5 oldalt tartalmaz.

Felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Nyíregyháza, 2017. április 25.

[Signature]
Megrendelő



1. sz. melléklet

a Nyírmeggyes Önkormányzata megbízásából készítendő
TAK és Tkr készítésére, valamint ezek és a HÉSZ jogharmonizációjára vonatkozó
 tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TAK:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
- Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

2. Tkr:

- Helyi Értékvédelmi Vizsgálat
- Rendelet tervezet

3. HÉSZ.

- TAK-kal és Tkr-rel való összhang biztosítása
- Rendelet tervezet

4. JÁRULÉKOS FELADATOK

4.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések, lakossági fórumok)

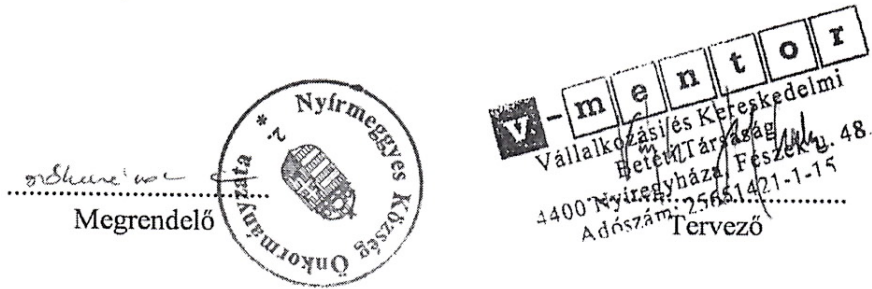
4.2. Megrendelői kötelezettségek:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7.- valamint V. fejezetének 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése, a rendelet-tervezetekhez kötődő említett jogalkotói feladatok végzése.
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térkép, vagy egyéb, a szerződésben foglaltak végrehajtásához a vonatkozó szabályozók szerint megfelelőnek minősülő térkép beszerzése.

5. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

A tervdokumentáció feldolgozása színes, digitális technológiával készül. Az eljárás lefolytatásához a Tervező szükséges számban biztosít nyomtatott és elektronikus formátumú dokumentációt.

Nyíregyháza, 2017. április 25.



NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Ügyirat száma: 111-7/2017.

Készítette: *Török Krisztina*
köztisztviselő

Törvényességi szempontból egyeztetve:
Lipták József jegyzővel

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 6. pont szerinti **önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.**

A támogatás maximális mértéke: a Pályázó egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől függ.

Ezeket figyelembe véve esetünkben a **támogatás maximális mértéke** a fejlesztési költség **95 %-a, legfeljebb 38.000.000 Ft.**

A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú, fenntartású és működtetésű óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha, és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (a továbbiakban együttesen: **konyha**) létrehozása vagy bővítése, fejlesztése érdekében.

Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése

- a) az önkormányzat által működtetett saját konyha kapacitásbővítésével,
- b) új konyha létesítésével,
- c) az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével,
- d) az önkormányzat által működtetett étkező, étterem kapacitásbővítésével, felújításával, akadálymentesítésével, új étkező, étterem kialakításával.

A fenti alcélok közül a b) alpont alattira kívánunk pályázni, s terveink szerint az új konyha (a továbbiakban: **Pályázat**) az Általános Iskola mögötti területen valósulna meg.

A beruházás során az Önkormányzatot – az érintett tevékenység szerint – ÁFA levonási jogosultság illeti meg a felmerült kiadásokkal kapcsolatban, így a beruházás **ÁFA nélküli** (nettó) értéke kerül figyelembe vételre.

Az előzetes tervezői költségbecslés szerint a beruházás értéke: 38.800.000 Ft + ÁFA. A projekt előkészítése, tervezése, közbeszerzési eljárások lefolytatása és egyéb költségek 1.200.000 Ft + ÁFA.

A Pályázat benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: **2017. május 9. 16 óra,**
- papír alapon történő benyújtás: **2017. május 10.**

A Pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ebr42 önkormányzati információs rendszerben **lezárt és hitelesített pályázati adatlapot** (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel is ellátva), mely tartalmazza a köztartozásra, a környezetvédelmi követelmények vállalására, az egyéb pályázatokkal való összeférhetetlenségre, és az ÁFA levonási jogra vonatkozó, valamint az Ávr. 75.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat;
- e kiírásban meghatározott tartalmú **építészeti/műszaki költségvetési** dokumentációt;
- az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti – **saját forrás biztosítására vonatkozó, a pályázati kiírás megjelenését követően kelt képviselő-testületi határozat hiteles másolata**, amely tartalmazza az önerő összegét forintban és az ingatlant azonosító adatokat;
- az önkormányzati tulajdont alátámasztó a pályázat benyújtását megelőző **30 napnál nem régebbi elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolatát;**
- az önkormányzati tulajdonú telken új építés esetén a telek önkormányzati tulajdonát alátámasztó, a pályázat benyújtását megelőző **30 napnál nem régebbi elektronikusan lekért tulajdoni lapjának másolatát;**
- a beruházási helyszínről, vásárlás esetén a megvásárolni kívánt ingatlanról, új építés esetén a telekről készített **fénykép dokumentációt** (legfeljebb 10 darabot);
- Élelmiszerlánc-felügyeleti hatóság véleménye opcionálisan csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll (különösen a 2014-2016. években kiállított jegyzőkönyv másolata);
- **A NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés megvalósítását célzó programján való részvételt alátámasztó nyilatkozat**, a tesztauditon elért végleges eredménnyel, amennyiben a program keretében a beruházással érintett feladatellátási helyen ellenőrzésre sor került;
- A megvalósítás és a finanszírozás tervezett időbeni ütemezését tartalmazó képviselő-testületi határozat hiteles másolatát;
- Polgármesteri nyilatkozatot arról, hogy a pályázati alcéllal érintett feladatellátási helyen az építési/műszaki-költségvetési dokumentációval részben vagy egészben egyező tartalmú támogatási igényt a Pályázó mikor és hol nyújtott be, milyen formában (uniós, más hazai pályázat, egyedi támogatás), részleges egyezés esetén az egyezés mire terjedt ki, részesült-e olyan támogatásban, amellyel a pályázati kiírás megjelenéséig még nem számolt el vagy a döntésre még nem került sor. Amennyiben az intézmény fenntartója társulás, úgy a nyilatkozatot a társulásra vonatkozóan kell benyújtani;
- A szünidei gyermekétkeztetéssel és a szociális étkeztetéssel kapcsolatos kötelező feladatok ellátásának szakmai programját amennyiben a fejlesztéssel érintett konyhával történik e feladatok ellátása);

A Pályázat elbírálásáról (a biztosított támogatásról és annak összegéről) **2017. augusztus 17. napjáig** döntenek.

A megítélt támogatást a Magyar Államkincstár egy összegben folyósítja.

A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31., míg 2019. március 31-ig szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a pályázat benyújtásáról, valamint a szükséges saját forrás biztosításáról.

Nyírmeggyes, 2017. április 27.


Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Melléklet:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2017. (.....)

önkormányzati határozata

az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület:

megtárgyalta az Önkormányzat étkeztetési fejlesztése támogatására irányuló pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alapján **döntött** arról, hogy:

- 1) Nyírmeggyes Község Önkormányzata részéről az „*Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására*” címmel közzétett pályázati kiírásban szereplő alcélok közül
- a b) jelű (*új konyha létesítése*)
pályázati alcelra **pályázatot** (a továbbiakban: **Pályázat**) **nyújt be.**
- 2) megállapította, hogy a Pályázat megvalósításához a fejlesztés nettó (*ÁFA-val nem növelt*) összköltsége (40.000.000,- Ft) 5 %-ának **megfelelő saját erő szükséges**, mivel az Önkormányzat esetében a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 95 %-a.
- 3) a 2) pont szerinti **saját erőt 2.000.000,- Ft-ot** – a Pályázat megvalósításának éve (2018. év) szerinti önkormányzati költségvetésének terhére – **biztosítja.**
- 4) az új konyhát a Nyírmeggyes Petőfi utca 6. szám alatt az Általános Iskola mögötti önkormányzati tulajdonú területen a 627/1 hrsz-on kívánja felépíteni.
- 5) a beruházást teljes egészében a 2018. évben kívánja megvalósítani és finanszírozni.
- 6) **megbízta** a Polgármestert a Pályázat benyújtásával és egyidejűleg **felhatalmazta** arra, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon a Pályázat ügyében, ide értve annak megvalósítását és elszámolását is.
Felelős: Polgármester
Határidő: a benyújtásra 2017 május 9., majd folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szókéné Vadon Edit
polgármester

Lipták József
jegyző